



I-70 East



Resumen sobre la Solicitud de Propuesta (RFP) para la I-70 Este

El Departamento de Transporte de Colorado (CDOT siglas en inglés) y la Empresa de Transporte de Alto Rendimiento (HPTE siglas en inglés) están en el proceso de identificación de un socio (una empresa desarrolladora) para diseñar, construir, financiar, operar y mantener el corredor de la I-70 Este. Éste es uno de los corredores más transitados y congestionados en el área de Denver y de todo el estado. El proceso de selección de la desarrolladora pronto entrará en su segunda fase con la expedición de la Solicitud de Propuesta Preliminar (RFP abreviación en inglés). Este documento tiene el objeto de explicar el propósito y la importancia que tiene la RFP y los próximos pasos a seguir en este proceso.

¿Qué es una Solicitud de Propuesta (RFP abreviación en inglés)?

La RFP es uno de los elementos más importantes en este proceso de selección altamente competitivo. Establece las expectativas del CDOT - el ámbito técnico, requisitos contractuales y estándares de rendimiento para el proyecto. La empresa desarrolladora responde con información detallada relacionada a su propuesta de diseño, construcción, financiamiento, operación y mantenimiento del proyecto de la I-70 Este. Además, se requerirá a la desarrolladora proporcionar información financiera detallada y un resumen de la forma en que van a garantizar transparencia, cumplir con los objetivos del estado, del público en general y las comunidades afectadas.

¿Qué objetivos se le está solicitando que cumpla a la desarrolladora?

El CDOT ha identificado los siguientes objetivos para la construcción de la I-70 Este:

- Maximizar el ámbito del proyecto
- Proporcionar un producto de calidad que reduzca al mínimo los gastos de mantenimiento
- Mejorar los valores de la comunidad y los beneficios del proyecto
- Proteger la seguridad de los trabajadores y del público
- Reducir al mínimo los impactos a los viajeros y comunidades circundantes

¿Cuáles son los próximos pasos a seguir un vez que se haya expedido la RFP Preliminar?

Durante el proceso de Solicitud de Propuesta (RFP) recién concluido, se seleccionaron cuatro equipos de desarrolladoras para responder a la solicitud de propuesta. Esta selección se basó en una evaluación de las calificaciones de los equipos, estrategias para el proyecto, experiencia previa en proyectos similares y capacidad financiera.

La RFP Preliminar se publicará en septiembre del 2015 y los documentos de la RFP Final se expedirán a principios del verano del 2016. Los cuatro equipos finalistas trabajarán con el CDOT y la HPTE para desarrollar respuestas detalladas. Una vez presentadas, las respuestas generalmente son varios volúmenes con compromisos significativos y jurídicamente vinculantes. En base a una evaluación detallada con criterios complejos, se seleccionará el socio desarrollador en el otoño del 2016.

¿Puede el público revisar la RFP y otros documentos relevantes?

La transparencia es una prioridad importante para el proceso de selección de la desarrolladora, es por eso que, la RFP estará disponible en el sitio web de la HPTE. Todas las decisiones se anunciarán públicamente y se proporcionarán resúmenes de los contratos en el sitio web de la HPTE, como fue requerido por decreto del Gobernador John Hickenlooper para procesos de selección de sociedades público-privadas (ver la política de transparencia y la orden ejecutiva, al final del documento). A continuación tenemos un resumen de la participación del público de fechas pasadas y a futuro:

- **Conceptualización:** La HPTE llevó a cabo una reunión del ayuntamiento vía teléfono (el 25 de junio del 2014), una reunión del ayuntamiento (el 8 de julio del 2014) y una encuesta en línea para tratar las sociedades público-privadas y para evaluar el reporte de Relación Calidad-Precio.
- **La Pre-RFQ:** La HPTE llevó a cabo una reunión del ayuntamiento vía teléfono (el 16 de octubre del 2014) y una reunión pública (el 5 de noviembre del 2014) para debatir sobre el tipo de socios que necesitamos para el proyecto.
- **La Pre-RFP y la Selección:** La HPTE realizará una reunión del ayuntamiento vía teléfono (el 18 de agosto del 2015) y tres reuniones públicas (el 17, 19 y 20 de agosto del 2015) para explicar el proceso de la RFP.
- **Pre-Cierre:** La HPTE planificará reuniones luego de la preparación de la RFP Final, pero antes de su publicación. Una vez que se haya firmado un acuerdo, la HPTE publicará en línea un resumen de los términos del acuerdo. Una vez que el acuerdo entre en ejecución, la HPTE publicará dicho acuerdo en su sitio web.

¿Cuáles son los cuatro equipos finalistas? ¿Se considerará a cualquier otro equipo?

En respuesta a un comunicado del mes de marzo de la Solicitud de Calificaciones (RFQ abreviación en inglés) para el proyecto de la I-70 Este, se presentaron cinco Informes de Calificaciones (SOQ abreviación en inglés) de equipos combinados de empresas de construcción e ingeniería, operadores e inversionistas de capital en junio del 2015. Los equipos fueron evaluados en su estructura organizacional, experiencia en proyectos similares, estrategias para el proyecto y capacidad financiera. De los cuales, cuatro equipos fueron seleccionados para responder a la RFP. No se considerarán equipos adicionales. Los cuatro equipos finalistas son: 5280 Connectors, Kiewit/Meridiam Partners, Front Range Mobility Group y los I-70 Mile High Partners.

Team	Equity Members	Lead Contractors	Lead Engineers	Lead Operators
Front Range Mobility Group	   	  	 	  
Kiewit/Meridiam Partners	 		 	
5280 Connectors	 	 		
I-70 Mile High Partners	 	 	 	 

¿Qué es la Empresa de Transporte de Alto Rendimiento (HPTE) y cuál es su papel?

La HPTE se formó para lograr medios innovadores de financiamiento más eficientes para proyectos de transporte importantes que mejoren la seguridad, capacidad y accesibilidad del sistema de transporte. Para este proyecto la HPTE está trabajando en apoyo al CDOT para facilitar la sociedad público-privada. Puede encontrar más información en www.coloradohpte.com.