

Compromisos Comunitarios Del Proyecto Central 70

enero 2021



Central 70

NUESTRA PROMESA



El Proyecto Central 70 incluirá muchas medidas que están designadas a reducir el impacto del Proyecto, a reconectar comunidades y a garantizar que las oportunidades económicas del Proyecto estén abiertas para los residentes locales.

VIVIENDA



- CDOT adquirió 56 unidades residenciales y 17 unidades comerciales/locales y se esforzó en identificar una propiedad sustituta adecuada y en proveer los beneficios correspondientes de dicha remuneración por el valor de sus hogares.
- Los inquilinos de propiedades residenciales que fueron impactados fueron reubicados en casas acordes a sus necesidades y fueron asistidos con la mudanza. Si el costo de la renta fue mayor en la nueva propiedad, CDOT pagó la diferencia por hasta 42 meses (3.5 años). Los inquilinos pudieron optar por recibir este pago en un pago único para poder utilizarlo como pago de anticipo para la compra de una propiedad: 24 inquilinos eligieron esta modalidad.
- A los residentes desplazados por la construcción se le brindó consejería financiera y acceso a un potencial financiamiento a través de recursos comunitarios y la Corporación de Desarrollo de Vivienda.
- Se proveyeron \$2 millones para los esfuerzos colaborativos de vivienda asequible de Globeville, Elyria-Swansea para apoyar la compra de casas en el vecindario de Elyria-Swansea.

COMUNIDAD



- Provee \$100,000 para ayudar a incrementar el acceso a comida fresca.
- Creó un documental cubriendo la historia de la I-70 con dirección este y su relación con los vecindarios de GES.
- Usa métodos regulares y variados de comunicación para compartir información del Proyecto con los residentes locales.
- Provee a los residentes elegibles de GES con asistencia para acceder a los carriles expresos de peaje a través de transpondedores gratuitos, con carga intermodal de peajes u otras modalidades.

MEJORAS DE VIVIENDA

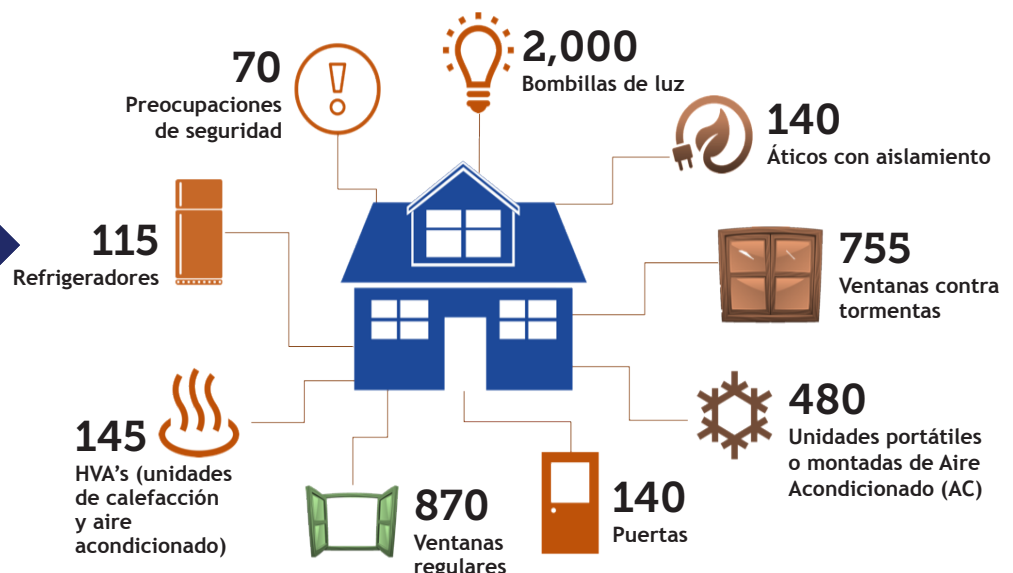


289
Hogares elegibles

260
Hogares participantes

= 90%
de tasa de participación

Resultados Del Programa



Compromisos Comunitarios Del Proyecto Central 70

enero 2021



Central 70

COMPROMISOS DE FUERZA LABORAL

- Garantizar oportunidades laborales a residentes locales con un 20% asegurado (con base geográfica) cuando hay contrataciones.
- Exigir entrenamiento en el trabajo para proveer oportunidades a trabajadores que deseen avanzar a puestos de mayor capacitación durante el periodo de construcción.
- Aprovechar el subsidio de \$400,000 para apoyar el desarrollo de la fuerza laboral local, capacitación y seguridad empresarial, pre-aprendizaje y cursos de entrenamiento en técnicas básicas brindados en el área metropolitana de Denver.

ACCESO COMUNITARIO Y DEL CONDUCTOR

- Provee incentivos para compartir auto y tráfico, se usan para reducir el congestionamiento vial durante la fase de construcción.
- Desde febrero de 2018, se han ahorrado más de 1 millón de millas vehiculares viajadas a través de este programa.

PARQUE DE LA ZONA CUBIERTA DE LA CARRETERA

- Construcción de un parque de cuatro acres sobre la zona que descenderá. Los estudiantes, padres y miembros comunitarios estuvieron involucrados en el diseño de las amenidades.
- Más de 100 árboles serán plantados en dicho parque.



AMENIDADES DEL PARQUE



Dos estadios de futbol de 25 x 50 yardas

Para uso de la escuela primaria durante el horario escolar



Anfiteatro

Estructura de pabellón diseñado ingeniosamente para albergar eventos en césped en tres líneas



Fuentes de chorros de agua

Cinco juegos de agua diseñados con sustentabilidad y conservación energética



Juegos y área adicional de parques infantiles

1,500 pies cuadrados con asientos en las paredes para facilitar la supervisión infantil

IMPACTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

- Provee ventanas interiores y dos unidades de aire acondicionado portátiles o las que pueden instalarse en las ventanas, además de asistencia financiera para cubrir costos de servicios públicos para residentes — entre las avenidas 45 y 47 y los bulevares Brighton y Colorado — para ayudar a reducir polvo y ruidos molestos durante la construcción.
- Requiere el uso de equipamiento de construcción limpio y de baja emisión.
- Instaló cuatro monitores de aire en la comunidad.

ESCUELA PRIMARIA SWANSEA

- \$18.5 millones en mejoras realizadas hasta el momento
- Dos salones de clases nuevos de educación infantil temprana o Early Childhood Education (ECE)
- Sistema nuevo e integral de calefacción y aire acondicionado HVAC
- Relocalización y renovación de la entrada principal y oficinas administrativas
- Renovación del patio interior, incluyendo el patio de recreos de ECE
- Nuevo estacionamiento para el autobús escolar
- Barrera de protección de ruidos molestos
- Reubicación del área de juegos y estacionamiento en el costado noreste de la escuela alejados del área de construcción y con instalación de nuevo equipamiento en el patio de recreación