

# Central 70 Community Commitments

January 2022



Central 70

## OUR PROMISE



The Central 70 Project will include many measures designed to reduce the Project's impact, reconnect communities and ensure the economic opportunities of the Project are provided to local residents.

## HOUSING



- CDOT acquired 56 residential units and 17 business/commercial units and worked to identify a suitable replacement property and provide acquisition benefits for the value of their home.
- Renters of impacted residential properties were relocated to appropriate housing and assisted with moving. If the rent payment was higher at the new property, CDOT paid the difference for up to 42 months (3.5 years). Renters may choose to have this payment provided in a lump sum so that they can use it as a down payment on a home purchase. 24 renters elected for a down payment.
- Residents displaced by construction were provided financial counseling and potential access to financing through the Community Resources and Housing Development Corporation.
- Provided \$2 million to the Globeville, Elyria-Swansea Affordable Housing Collaborative to support affordable housing in the Elyria-Swansea neighborhood.

## COMMUNITY



- Provide \$100,000 to help increase access to fresh food.
- Created a documentary covering the history of I-70 East and its relationship to the GES neighborhoods.
- Use regular and varied communication methods to share Project information with residents.
- Provide eligible residents of GES assistance with access to the tolled Express Lanes through either free transponders, pre-loading of tolls, or other means.

## HOME IMPROVEMENTS

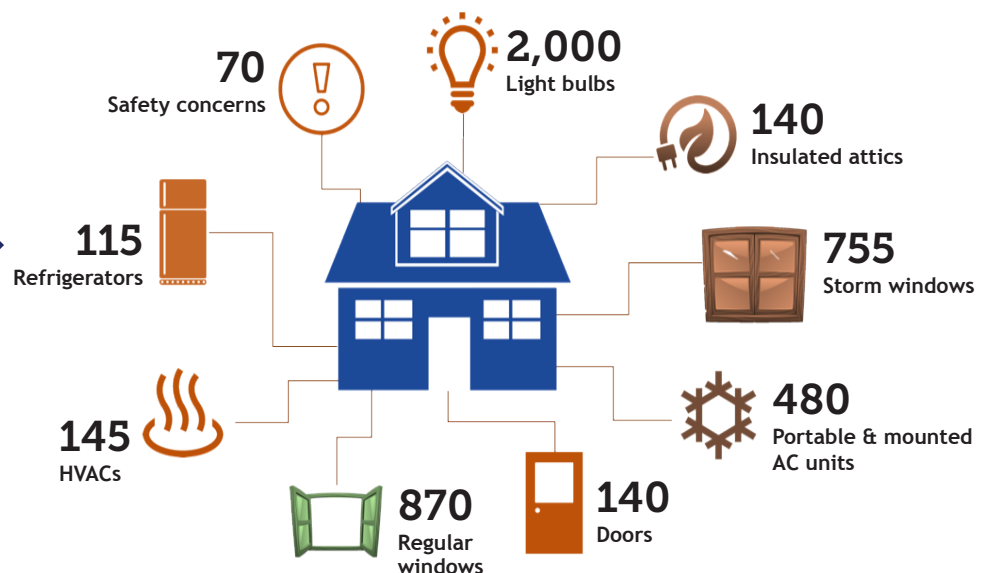


**289**  
Eligible  
Homes

**260**  
Participating  
Homes

**= 90%**  
Participation Rate

## Program Outcomes



# Central 70 Community Commitments

January 2022



Central 70

## WORKFORCE COMMITMENTS

- Ensure job opportunities for residents through a 20 percent local (geographic based) hiring requirement.
- Require on-the-job training to provide opportunities for workers to advance to high-skill positions during the construction period.
- Leverage a \$400,000 grant to support workforce development, on-the-job training, and safety, pre-apprenticeship and basic skills training courses in the Denver metro area.

## COMMUNITY AND TRAVELER ACCESS

- Provide incentives for carpooling and transit use to reduce traffic during construction.
- Since Feb. 2018, more than 1.2 million Vehicle Miles Traveled were saved through this program.

## CONSTRUCTION IMPACTS

- Provide interior storm windows and two portable or window-mounted air conditioning units, plus financial assistance for utility costs to residents – between 45th and 47th avenues and Brighton and Colorado boulevards – to help mitigate dust and noise during construction.
- Require the use of clean, low emitting construction equipment.
- Installed four air monitors in community.

## SWANSEA ELEMENTARY SCHOOL

- \$19 million worth of improvements completed
- Two new Early Childhood Education (ECE) Classrooms
- New, comprehensive HVAC system
- Relocated and renovated main entrance and administration offices
- Renovated interior courtyard, includes ECE playground
- New school bus parking area
- Protective sound barrier
- Relocated playground and parking lot to northeast side of the school, farther away from construction area, and new playground equipment installed.

## COVER PARK

- Construct a 4-acre park over the lowered section. Students, parents and members of the surrounding community were involved in designing the park's amenities.
- 100+ trees will be planted in the park.



## COVER PARK AMENITIES



### Two 25 x 50 yard soccer fields

for use of the elementary school during school hours



### Amphitheater

artfully designed pavilion structure with tree-lined events lawn



### Splash pad

five water features, designed with sustainability and energy conservation



### Tot lot and additional playground area

1,500 square feet with seat walls for easy supervision

# Compromisos Comunitarios Del Proyecto Central 70

enero 2022



Central 70

## NUESTRA PROMESA



El Proyecto Central 70 incluirá muchas medidas que están designadas a reducir el impacto del Proyecto, a reconectar comunidades y a garantizar que las oportunidades económicas del Proyecto estén abiertas para los residentes locales.

## VIVIENDA



- CDOT adquirió 56 unidades residenciales y 17 unidades comerciales/locales y se esforzó en identificar una propiedad sustituta adecuada y en proveer los beneficios correspondientes de dicha remuneración por el valor de sus hogares.
- Los inquilinos de propiedades residenciales que fueron impactados fueron reubicados en casas acordes a sus necesidades y fueron asistidos con la mudanza. Si el costo de la renta fue mayor en la nueva propiedad, CDOT pagó la diferencia por hasta 42 meses (3.5 años). Los inquilinos pudieron optar por recibir este pago en un pago único para poder utilizarlo como pago de anticipo para la compra de una propiedad: 24 inquilinos eligieron esta modalidad.
- A los residentes desplazados por la construcción se le brindó consejería financiera y acceso a un potencial financiamiento a través de recursos comunitarios y la Corporación de Desarrollo de Vivienda.
- Se proveyeron \$2 millones para los esfuerzos colaborativos de vivienda asequible de Globeville, Elyria-Swansea para apoyar la compra de casas en el vecindario de Elyria-Swansea.

## COMUNIDAD



- Provee \$100,000 para ayudar a incrementar el acceso a comida fresca.
- Creó un documental cubriendo la historia de la I-70 con dirección este y su relación con los vecindarios de GES.
- Usa métodos regulares y variados de comunicación para compartir información del Proyecto con los residentes locales.
- Provee a los residentes elegibles de GES con asistencia para acceder a los carriles expresos de peaje a través de transpondedores gratuitos, con carga intermodal de peajes u otras modalidades.

## MEJORAS DE VIVIENDA

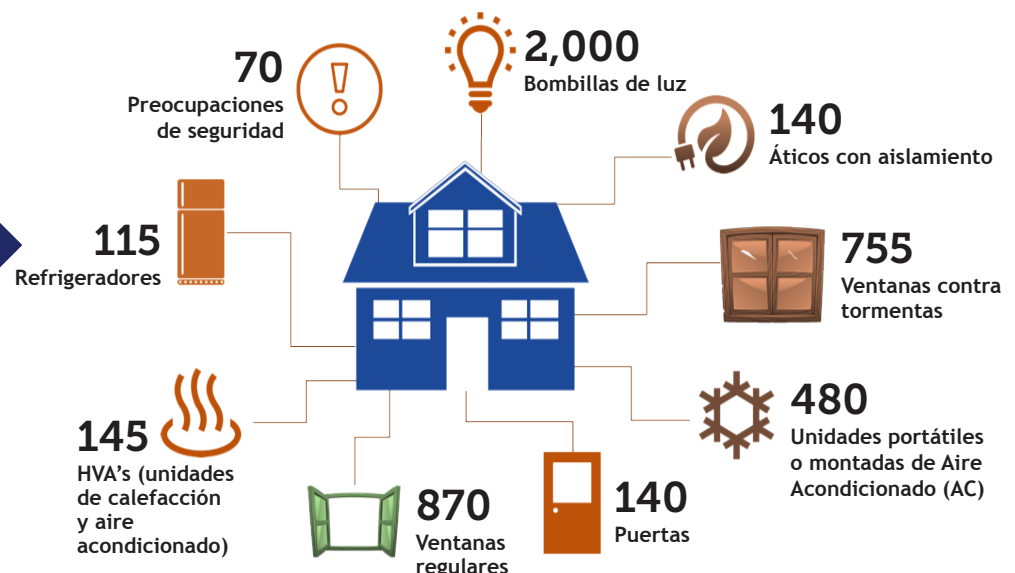


289  
Hogares elegibles

260  
Hogares participantes

= 90%  
de tasa de participación

## Resultados Del Programa



# Compromisos Comunitarios Del Proyecto Central 70

enero 2022



Central 70

## COMPROMISOS DE FUERZA LABORAL

- Garantizar oportunidades laborales a residentes locales con un 20% asegurado (con base geográfica) cuando hay contrataciones.
- Exigir entrenamiento en el trabajo para proveer oportunidades a trabajadores que deseen avanzar a puestos de mayor capacitación durante el periodo de construcción.
- Aprovechar el subsidio de \$400,000 para apoyar el desarrollo de la fuerza laboral local, capacitación y seguridad empresarial, pre-aprendizaje y cursos de entrenamiento en técnicas básicas brindados en el área metropolitana de Denver.

## ACCESO COMUNITARIO Y DEL CONDUCTOR

- Provee incentivos para compartir auto y tráfico, se usan para reducir el congestionamiento vial durante la fase de construcción.
- Desde febrero de 2018, se han ahorrado más de 1.2 millón de millas vehiculares viajadas a través de este programa.

## PARQUE DE LA ZONA CUBIERTA DE LA CARRETERA

- Construcción de un parque de cuatro acres sobre la zona que descenderá. Los estudiantes, padres y miembros comunitarios estuvieron involucrados en el diseño de las amenidades.
- Más de 100 árboles serán plantados en dicho parque.



## AMENIDADES DEL PARQUE



### Dos estadios de futbol de 25 x 50 yardas

Para uso de la escuela primaria durante el horario escolar



### Anfiteatro

Estructura de pabellón diseñado ingeniosamente para albergar eventos en césped en tres líneas



### Fuentes de chorros de agua

Cinco juegos de agua diseñados con sustentabilidad y conservación energética



### Juegos y área adicional de parques infantiles

1,500 pies cuadrados con asientos en las paredes para facilitar la supervisión infantil

## IMPACTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

- Provee ventanas interiores y dos unidades de aire acondicionado portátiles o las que pueden instalarse en las ventanas, además de asistencia financiera para cubrir costos de servicios públicos para residentes — entre las avenidas 45 y 47 y los bulevares Brighton y Colorado — para ayudar a reducir polvo y ruidos molestos durante la construcción.
- Requiere el uso de equipamiento de construcción limpio y de baja emisión.
- Instaló cuatro monitores de aire en la comunidad.

## ESCUELA PRIMARIA SWANSEA

- \$18.5 millones en mejoras realizadas hasta el momento
- Dos salones de clases nuevos de educación infantil temprana o Early Childhood Education (ECE)
- Sistema nuevo e integral de calefacción y aire acondicionado HVAC
- Relocalización y renovación de la entrada principal y oficinas administrativas
- Renovación del patio interior, incluyendo el patio de recreos de ECE
- Nuevo estacionamiento para el autobús escolar
- Barrera de protección de ruidos molestos
- Reubicación del área de juegos y estacionamiento en el costado noreste de la escuela alejados del área de construcción y con instalación de nuevo equipamiento en el patio de recreación