



*A new bimonthly community update on the future reconstruction of the I-70 East corridor.*

## A New Name?

I-70 East is a project that is central to communities, commerce, connections and Colorado. As the first phase project moves from planning to construction, residents will start to see a new project identity--Central 70. This new name better communicates the geographic location of the project and the project limits, as well as reinforces the regional and statewide criticality of I-70 moving people, goods and services.

## New Project Office and Community Hours

Stop in to the new Project Office to ask questions, find the latest information on the project or just say hello. Right-of-way specialists are available at the dates and times listed below along with twice-monthly Community Hours in the evenings. We are located at 3601 East 46<sup>th</sup> Ave. (in the Sno-White Linen & Uniform Rental building).

### General Project Questions/Community Hours

First and third Wednesday of every month, 4:30 to 6:30 p.m.

### Right-of-Way Staff Hours

Tuesday and Thursday, 8 a.m. to 6 p.m. ■ Wednesday, 8 a.m. to 4 p.m.

Spanish translation, after hours, and weekend appointments are available by request. Contact CDOT Right-of-Way Manager Tawana Kelly at 303-757-9846 or [tawana.kelly@state.co.us](mailto:tawana.kelly@state.co.us).

## Have you Heard?

With a project as large as I-70, there is bound to be some misinformation. Check back here in each edition for the facts. If you have heard a rumor that you would like to check, send them to [contactus@i-70east.com](mailto:contactus@i-70east.com).

**Myth:** CDOT is partnering with realtors and developers to purchase homes for the project.

**Fact:** All right-of-way (ROW) acquisitions for the Central 70 project are conducted through CDOT's ROW office, not through a private developer or realtor. The purchase of properties and relocation of residents and businesses impacted by the project is one of the most difficult aspects of a project of this magnitude, therefore, a full-time CDOT right-of-way (ROW) specialist and an interpreter are on staff to work with residents throughout this process. In addition, there are important benefits provided to ensure that residents are not unduly impacted by recent increases in housing costs in the Denver-metro area (these benefits apply to renters as well). If a property is acquired for the project, a representative from CDOT will contact the property owner directly. If you have questions about ROW, visit [i-70east.com/purchase-and-relocation.html](http://i-70east.com/purchase-and-relocation.html), or contact Tawana Kelly at [tawana.kelly@state.co.us](mailto:tawana.kelly@state.co.us).

**Myth:** CDOT is requiring all impacted residents to move this summer when the Record of Decision (ROD) is finalized.

**Fact:** All property acquisition and residential and business relocation will be done in compliance with the Federal Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970. This law was enacted to ensure that people whose property is acquired, or who move as a result of projects receiving federal funds, will be treated fairly and equitably. This means they will receive fair market value for their property, and will receive assistance in moving. If the property you own or lease needs to be acquired and you need to be relocated, the process will allow you plenty of time and assistance to relocate and resettle your home or your business. The occupant receives a Notice of Eligibility for relocation benefits and a written notice that states the occupant, owner or tenant will not be required to move for at least 90 days. Importantly, there is no unique deadline or trigger associated with the Record of Decision.

## Where Are We Now?

CDOT is nearing the final stages of the 13-year environmental planning process with the recent release of the Final Environmental Impact Statement. The team anticipates a Record of Decision from the Federal Highway Administration this summer. From there, a developer will be selected to build the project and begin construction in late 2017.

*For more information, go to [central70.codot.gov](http://central70.codot.gov).*



## Nueva actualización bimestral para la comunidad sobre la futura reconstrucción del corredor de la I-70 Este.

### ¿Un Nuevo Nombre?

La I-70 Este es un proyecto enfocado a las comunidades, al comercio, a las conexiones y a Colorado. A medida que la primera fase del proyecto pasa de la etapa de planificación a la de construcción, los residentes empezarán a ver una nueva identidad del proyecto-- la Central 70. Este nuevo nombre expresará mejor la ubicación geográfica del proyecto y sus límites, así como reafirmar la importancia crítica regional y estatal de la I-70 para transportar personas, productos y servicios.

### Nueva Oficina del Proyecto y Horario de Atención a la Comunidad

Visite la nueva oficina del proyecto para formular preguntas, averiguar la información más actualizada del proyecto o simplemente para saludar. Los especialistas del Derecho de Paso están disponibles en las fechas y horario que se encuentra a continuación junto con el horario de atención nocturno bimensual para la comunidad. Estamos ubicados en la 3601 East 46th Ave. (en el edificio de la empresa Sno-White Linen & Uniform Rental).

#### Preguntas Generales sobre el Proyecto/ Horario de Atención a la Comunidad

El primer y tercer miércoles de cada mes de 4:30 a 6:30 PM

#### Horario de Atención del Derecho de Paso

Martes y jueves de 8 AM a 6 PM ■ Miércoles de 8 AM a 4 PM

Tenemos disponible traductores al español, citas en horas fuera del horario de atención y fines de semana, a petición. Comuníquese con la directora del Derecho de Paso, Tawana Kelly al 303-757-9846 ó al [tawana.kelly@state.co.us](mailto:tawana.kelly@state.co.us).

### ¿Está Usted Enterado?

Con un proyecto de la magnitud de la I-70, es seguro que habrá información incorrecta. Vuelva a chequear aquí en cada edición la información verdadera. Si conoce de algún rumor que quisiera verificar, envíelo a [contactus@i-70east.com](mailto:contactus@i-70east.com).

**Mito:** CDOT se asoció con agentes de bienes raíces y desarrolladoras para la compra de viviendas para el proyecto.

**Realidad:** Todas las adquisiciones para el derecho de paso (ROW abreviación en inglés) del proyecto de la Central 70 se llevan a cabo a través de la oficina de ROW del CDOT y **no**, a través de una empresa desarrolladora o agencia de bienes raíces. La compra de propiedades y la reubicación de residentes y empresas afectadas por el proyecto, es uno de los aspectos más difíciles de un proyecto de esta magnitud, por lo tanto, un especialista de derecho de paso (ROW) a tiempo completo del CDOT y un traductor son parte del personal para trabajar con los residentes durante este proceso. Además, se ofrecen beneficios importantes para asegurar que los residentes no se vean indebidamente afectados por los recientes aumentos en los costos de la vivienda en el área metropolitana de Denver (estos beneficios también aplican a inquilinos). Si se adquiere una propiedad para el proyecto, un representante del CDOT se comunicará con el propietario directamente. Si tiene preguntas sobre el ROW, visite [i-70east.com/purchase-and-relocation.html](http://i-70east.com/purchase-and-relocation.html), o comuníquese con Tawana Kelly al correo electrónico [tawana.kelly@state.co.us](mailto:tawana.kelly@state.co.us).

**Mito:** CDOT está exigiendo a los residentes afectados mudarse este verano una vez finalizado el Registro de Decisiones.

**Realidad:** Toda adquisición de propiedades y reubicación residencial y comercial se realizará según La Ley Uniforme de Asistencia en la Reubicación y Política de Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970. Esta ley fue promulgada para garantizar que las personas cuyas propiedades son adquiridas, o quienes tengan que mudarse como resultado del proyecto reciban fondos federales, que sean tratadas de manera justa. Esto significa que van a recibir el valor justo de mercado por su propiedad y recibirán ayuda para la mudanza. Si su propiedad o la propiedad que alquila debe adquirirse y usted necesita reubicarse, el proceso le dará el tiempo suficiente y la asistencia para reubicar su casa o negocio. El ocupante recibirá una notificación de elegibilidad para recibir estos beneficios y una notificación por escrito que establece que el ocupante, propietario o inquilino no se le exigirá mudarse por lo menos durante 90 días. Es importante destacar que no hay un plazo único o causal asociada con el Registro de Decisiones.

### ¿En qué Etapa nos Encontramos en Estos Momentos?

El CDOT se acerca a las etapas finales del proceso de planificación ambiental durante 13 años con la publicación reciente del Informe de Impacto Ambiental Final. El equipo anticipa un Registro de Decisiones de la Administración Federal de Autopistas este verano. A partir de allí, el equipo del proyecto se centrará en la selección de una empresa desarrolladora para construir el proyecto y empezar la construcción a finales del 2017.

Para más información, visite [central70.codot.gov](http://central70.codot.gov).