



## Resumen del Grupo de Enfoque de Empresas para el Estudio de la Vásquez PEL CDOT CO 2701-040-21083

**Fecha de la Sesión/Hora:** Lunes 17 de octubre del 2016, 3:30-5:00 PM

**Nombre de la Sesión:** Grupo de Enfoque de Empresas para el Estudio de la Vasquez PEL

**Lugar de la Sesión (Ubicación):** Commerce City Civic Center, 7887 E. 60th Avenue, Sala 2108

**Distribución/Asistentes:** (vea la lista de asistencia)

Un breve resumen de dos proyectos, por Kirk Webb de Atkins

**Pregunta 1) Intereses y usos de las empresas, y sus necesidades de acceso.**

- La mitad del lado este es generalmente residencial con una variedad de tipos de vivienda, uso comercial mixto, residencial, negocios minoristas. 60 acres. Es residencial primeramente. Incluye 10 acres para posible desarrollo comercial. Al otro lado del King Soopers de la 62nd incluir un hotel. No es un buen ambiente para negocios minoristas debido a los patrones de tráfico y calles en la zona. Queremos mantener la conexión con la 63rd. Se harán mejoras a la Parkway Drive al norte de la 64th. CoCC pidió reservar el cuadrante noroeste para uso educacional/campus. Mayor densidad más al sur. Se encuentran pasando por un proceso de zonificación en estos momentos. Se realizaron reuniones públicas. Aprobaciones de zonificación para el fin de año y luego hacer acuerdos con los constructores al principio del año, la construcción se realizará en un año. Las empresas minoristas serán servicios locales debido al tráfico.
- La propiedad al norte de la 58th Place, al lado este de Dahlia, al este de la Vásquez. Construir propiedades multiuso con uso mixto: micro-cervecerías, conciertos, dispensario de marihuana, y espacio para eventos. La entrada de Denver a Commerce City. Conecta el espacio a un parque de deportes al lado este. También trabajar con el FreeArt Studio en la Colorado y 66th. Identificar clientes que vendrán o saldrán de Reunión y de Denver. El acceso al transporte de carga en el cuadrante noreste del empalme es a través de la 58th Place de la rampa de salida de la Vásquez. Se necesita mantener este acceso para evitar el tráfico en otras direcciones, así como para vehículos de carga.

**Pregunta 2) Conexiones Multimodales**

- Se está completando un estudio del tráfico en estos momentos. La mayor parte del tráfico deja el lugar por la 64 y se dirige al sur, o baja por la Parkway para ir al sur en la Vásquez. La calle sin salida de Parkway es problemática. La 64th y la 62nd no pueden ser empalmes completos. Otro acceso se encuentra al este de Quebec. Todo acceso depende de la Vásquez. Las calles auxiliares a lo largo de la Vásquez impiden el movimiento de la Vásquez hacia los negocios. Cruce de ferrocarril en la Vásquez, al norte de la 48th.
- Tráfico, conexiones peatonales sobre la Dahlia, no se espera tránsito de bicicletas, pero se espera mucho movimiento de Uber/Lyft. Aceras en Dahlia y la 58th. Si se pierde el acceso a la 58th de la Vásquez, perderán posibles clientes.
- El uso del terreno de Greyhound tiene incluida instalaciones para peatones y ciclistas. Las paradas de autobús conectarán Central Park Boulevard a la altura de la 62nd, con la ruta del RTD que baja por la Parkway. La parada del Bus Rapid Transit (BRT abreviación) al extremo oeste de la propiedad. Dentro de los espacios verdes habrá aceras. No hay ciclovías o instalaciones para ciclistas en esta parte de Commerce City. Desarrollando Parkway es probable que atraiga algo de tráfico de los vecindarios

situados al norte. El acceso de la 64th a la Vásquez en dirección sur todavía sería mejor que atravesar Parway.

**Pregunta 3) ¿Cuáles son los objetivos de las mejoras de transporte?**

- Limitar confusión. Atraer a más personas y utilizar las empresas comerciales, necesitan mejor señalización y acceso. Sugerencia de un semáforo en la 58th, podría mejorar otros movimientos.
- Simplificar una intersección de 5 calles. Las vías auxiliares previenen que sean mejores para los minoristas y comerciantes. Quiere estar conectado localmente. Pero Dahlia es buena para el acceso a negocios. No hay instalaciones peatonales y ni de ciclismo en el corredor. La señalización es muy deficiente. Se necesita acceso para las personas para que puedan trabajar en otro lugar. Las conexiones de norte a sur son importantes, con algunas conexiones al este de Quebec. El tráfico de Denver utilizará la Vásquez o la Brighton.
- Tráfico en los sitios comerciales en propiedades que tradicionalmente son para negocios minoristas, pero podría llevar a un incremento en tráfico. Tráfico del este sobre la 56th o la Quebec. No hay acceso a la Brighton de esta propiedad. La atracción a la zona es menos costosa. Pasos a desnivel con mejoras para dar vuelta y acceso, serían más beneficios para el desarrollo. La conexión de Holly sobre la autopista y el riachuelo aliviaría la Quebec y la Vásquez. Las conexiones de la 56th de este a oeste necesitan mejorarse.